



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

TECHNICKÁ ZPRÁVA

HOTEL V PŘEROVĚ
HOTEL IN PŘEROV

DIPLOMOVÁ PRÁCE
DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

Bc. JAN BLAHA

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

doc. Ing. LADISLAV ŠTĚPÁNEK, CSc.

C1 Účel objektu, identifikační údaje

Účel objektu

Jedná se o novostavbu objektu hotelu. Objekt zahrnuje ubytovací část, stravovací provoz, podzemní parkoviště a zázemí pro zaměstnance. Ubytovací část zahrnuje celkem 33 ubytovacích jednotek. Jednotky jsou určeny pro jednoho až čtyři hosty. V hotelu jsou tři ubytovací jednotky vyhrazeny pro pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Stravovací část je určena jak pro hosty hotelu, tak i pro širokou veřejnost. Dále se v hotelu nachází administrativní část, zázemí pro zaměstnance ubytovací i stravovací části, podzemní garáže se čtrnácti parkovacími místy a technické zázemí hotelu. Celkem se počítá s patnácti zaměstnanci na jedné směně. Interiér budovy je řešen jako bezbariérový. Výjimkou jsou dva vchody pro zaměstnance. Před budovou budou zřízena parkovací stání, včetně dvou stání pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Identifikační údaje:

Název Stavby:	Hotel v Přerově
Místo stavby:	Přerov
Okres:	Přerov
Kraj:	Olomoucký
Katastrální území:	Přerov I - Město
Parcelní číslo:	3063/1
Vlastník parcely:	OREA HOTELS s.r.o. Na Pankráci 1062/58 14 00, Praha 4
Charakter stavby:	Novostavba budovy pro ubytování a stravování
Účel stavby:	Hotel, restaurace, podzemní parkoviště
Stavební úřad:	Přerov
Investor/stavebník:	OREA HOTELS s.r.o. Na Pankráci 1062/58 14 00, Praha 4
Zpracovatel:	Bc. Jan Blaha Svisle 13 75002 Přerov

C2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav v okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Architektonické a výtvarné řešení

Jedná se o samostatně stojící budovu na půdorysu písmene L. Hlavní křídlo je orientováno ve směru sever – jih a má půdorysné rozměry 29,7 x 15,75 m. Toto křídlo objektu má 4 nadzemní podlaží. Vedlejší křídlo má 3 nadzemní podlaží a je k hlavnímu napojeno ze západní strany. Obě křídla jsou zastřešena plochou střechou, u nižšího křídla je střecha navržena jako vegetační. Obě křídla jsou podsklepena. Hlavní vstup se nachází na východní straně směrem od křížení hlavních městských komunikací. Obě křídla budovy jsou od sebe opticky odděleny pomocí odlišných barev fasád a výplní otvorů. Okenní otvory mají výšku 1750 mm a různou šířku a jsou na fasádě nepravidelně prostřídány, aby potlačily fádnost objektu. Fasáda vyšší části má bílý nátěr, fasáda nižší části má světle hnědý nátěr. Povrchovou úpravu soklu tvoří speciální soklová omítka s drobnými kamínky různých barev. Rámy okenních otvorů jsou dřevěné se vzorem buk. Oplechování venkovních parapetů je natřeno světle hnědou barvou. Dalším výtvarným prvkem fasády jsou vnější žaluzie před okny provedeny ve žluté barvě. Prostředí hotelu bude obohaceno vhodnými úpravami okolních ploch a novou výsadbou. Na daném území se nachází velmi nehomogenní zástavba různého účelu i stáří, nejsou zde proto vysoké požadavky na začlenění budovy do okolí. Výška budovy nepřesahuje výšku okolních budov.

Dispoziční řešení

Hlavní vstup do budovy je z východní strany v 1NP. K hlavním dveřím se vystupuje po rampě, která má sklon 4 procenta a výškový rozdíl 150 mm. Vstupní dveře jsou navrženy jako posuvné a ovládané pomocí fotobuňky. Za hlavními dveřmi následuje vstupní předsíň a za ní vstupní hala. Zde se nachází recepce s pultem a úschovnou zavazadel. Vstupní hala je prosvětlena díky použití prosklené stěny mezi halou a restaurací. Restaurace má plochu 194 m² a má dva vstupy. První je ze vstupní hotelové haly, druhý přímo z ulice. V restauraci se budou nacházet stoly s židlemi, dále je zde barový pult. Zázemí restaurace se skládá z kuchyně, skladu ovoce a zeleniny, skladů ostatních potravin, skladu odpadů, sociálního zařízení, denní místnosti pro personál, šaten a kanceláře. Tato popsaná část má svůj samostatný vstup ze severní strany objektu. Ze vstupní haly lze vstoupit také do administrativní části hotelu, kde se nachází kancelář sekretářky, kancelář ředitele, denní místnost zaměstnanců, úklidová komora, sociální zařízení, šatny a obytná jednotka pro přespání zaměstnanců. Administrativní část hotelu má samostatný vstup ze zadní strany hotelu směrem od parkoviště. Ze vstupní haly lze vstoupit přímo na hlavní schodiště, které je zároveň i chráněnou únikovou cestou. Schodiště spojuje všechny nadzemní i podzemní podlaží. V 1NP se nachází samotná ubytovací část. Středem každého křídla vede hlavní chodba, ze které se po stranách vstupuje do jednotlivých ubytovacích jednotek. Každá ubytovací jednotka se skládá z pokoje, předsíně a koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a wc mísou. Výjimkou jsou dva luxusní apartmány v západní části podlaží, které jsou tvořeny předsínkou, rozměrnou koupelnou, velkým pokojem s kuchyňským koutem s linkou a menším pokojem. Tyto apartmány jsou určeny především pro rodiny s dětmi. Celkem se v 1NP nachází 33 ubytovacích jednotek, z toho jedna dvojlůžková určena

především pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, čtyři dvojlůžkové, čtyři trojlůžkové, dvě čtyřlůžkové a tři jednolůžkové. Na podlaží se dále nachází společenská místnost, WC pro personál, úklidová komora s výlevkou a dvě místnosti skladů. 3NP má identickou dispozici jako 2NP, mírně odlišné je pouze rozmístění oken. Ubytovací kapacita je shodná jako u 2NP. 4NP je rovněž určeno pro ubytování hostů, zabírá ale pouze část půdorysu budovy. Nachází se zde 6 ubytovacích jednotek, z toho jedna dvojlůžková určena výhradně pro osoby s omezenou možností pohybu a orientace, jedna jednolůžková, jedna dvojlůžková a tři třílůžkové. Dále se zde nachází společenská místnost, wc pro zaměstnance, úklidová komora s výlevkou a dvě místnosti pro skladování povlečení a dalšího vybavení. Z chodby je možno po dvou schodech vystoupit na zelenou terasu, která je umístěna na střeše nižší čtyřpodlažní části. Většinu plochy podzemního podlaží zabírá podzemní parkoviště se čtrnácti parkovacími místy. Dvě místa jsou určena pro osoby s omezenou schopností pohybu. Zbytek půdorysné plochy zabírá technické zázemí hotelu. Tu tvoří chodba, do které se vstupuje z hlavního schodiště. Z této chodby jsou dále přístupné všechny místnosti technického zázemí hotelu. Nachází se zde sklad nábytku, dílna, prádelna, technická místnost, strojovna výtahu, úklidová komora a WC.

Řešení vegetačních úprav v okolí objektu

Před započítím stavby proběhne sejmutí ornice v tloušťce 20 cm. Sejmutá ornice bude během stavby uskladněna v severozápadním rohu pozemku a po dokončení stavby a okolního vybavení bude použita na finální terénní úpravy. Zemina, která se nepoužije při terénních úpravách, bude odvezena mimo pozemek. Na volných plochách kolem objektu bude zasetá nová tráva a vysazeny nové stromy a okrasné keře. Konkrétně se jedná o dvě lípy a dva javory. Z okrasných keřů budou na pozemku vysazeny druhy janovec metlatý, dřín japonský a dříšťál Thunbergův. Na hranici pozemku bude vysazen živý plot z habru obecného. Kolem parkoviště se počítá s výsadbou okrasných záhonů.

Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Interiér budovy i její okolí jsou řešeny jako bezbariérové dle vyhlášky č. 398/2009 sb. Výjimkou je část pro zaměstnance, kde se nepočítá s pohybem osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

PŘÍSTUP DO BUDOVY:

Vstup do budovy je řešen šikmou rampou ve sklonu 4% o šířce 1,6 m. Před vstupními dveřmi je manipulační plocha, která mírně přesahuje minimální možné rozměry 1500 x 1500 mm. Vstupní dveře jsou ovládány automaticky pomocí fotobuňky a jsou jednokřídlové posuvné prosklené. Prosklené vstupní dveře budou označeny ve výšce 800 – 1000 mm a 1400 – 1600 mm kontrastními pruhy. Identické dveře jsou použity i mezi vstupní předsíní a halou s recepcí.

PARKOVACÍ STÁNÍ:

V podzemní garáži jsou vyhrazena dvě parkovací místa pro osoby s omezenou možností pohybu a orientace. Další dvě místa se nachází před budovou a jsou umístěny co nejbližší hlavnímu vstupu. Tato parkovací místa mírně přesahují minimální normou dané rozměry 5 x 3,5 m.

CHODNÍKY:

Chodníky kolem budovy mají dostatečnou šířku a nemají žádný sklon. Jsou navrženy ze zámkové dlažby a neobsahují žádné nerovnosti ani překážky. Nájezd z parkoviště na chodník je plynulý bez schodu. V blízkosti přechodů pro chodce bude použita dlažba s výčnělkou pro nevidomé.

INTERIÉR BUDOVY:

Celý interiér je řešen jako bezbariérový. Všechny dveřní otvory jsou bez prahů, každé podlaží má jednu výškovou úroveň. Mezi 1S a 4NP je výtah, který svými půdorysnými rozměry kabiny 1100 x 2100 mm splňuje minimální rozměry pro přepravu lidí na invalidním vozíku. Prosklené stěny v interiéru budou označeny ve výšce 800 – 1000 mm a 1400 – 1600 mm kontrastními pruhy. Ve 2NP, 3NP a 4NP je vždy jeden ubytovací pokoj určen pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Každý z těchto pokojů má i vlastní sociální zařízení, které bylo navrženo tak, aby splnilo minimální rozměry pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstup a zázemí pro zaměstnance není řešen bezbariérově.

SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ:

V 1NP se v blízkosti restaurace nachází wc určené pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Má rozměry půdorysné rozměry 1895x1790 a je vybaven WC mísou ve výšce 500 mm nad podlahou, splachovačem umístěným vedle mísy ve výšce 1 m nad podlahou, madly ve výšce 870 mm nad podlahou o vzájemné vzdálenosti 600 mm, umyvadlem s pákovou baterií, vypínači ve výšce 1m nad podlahou a madlem na vnitřní straně dveří. Vedle WC mísy je ponechán volný prostor o šířce 800 mm.

C3 Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha:	731,410 m ²
Obestavěný prostor:	36750,26 m ³
Užitná plocha:	2174,56 m ²
Počet podlaží:	5
Počet nadzemních podlaží:	4
Počet podzemních podlaží:	1
Počet funkčních jednotek:	14 vnitřních parkovacích stání Restaurace Administrativní část 33 ubytovacích jednotek (1-4 lůžkových)
Počet pracovníků:	15
Počet uživatelů:	82 ubytovaných

Orientace jednotlivých místností ke světovým stranám – viz výkresová část - půdorysy podlaží. Všechny pokoje, restaurace a administrativní prostory mají zajištěno osvětlení přirozeným světlem, které je možno regulovat vnějšími žaluziemi.

C4 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

PRÁCE HSV

Zemní práce

Před započítáním stavby proběhne sejmutí ornice v tloušťce 20 cm. Sejmutá ornice bude během stavby uskladněna v severozápadním rohu pozemku, aby mohla být po dokončení stavby použita na závěrečné terénní úpravy. Ornice, která se nepoužije, bude realizační firmou odvezena mimo staveniště. Po sejmutí ornice se provede výkop stavební jámy, která se zapaží proti sesuvu pomocí ocelových pažnic se záporami, mezi ně budou vloženy ocelové pažiny. Výkop bude proveden strojně a následně bude ručně začištěn. Vykopaná zemina bude odvezena mimo staveniště.

Základy

Základy jsou navrženy jako železobetonové monolitické patky pod sloupy. Rozměry jednotlivých patek se liší dle zatížení na ně. Pod každou patkou je provedena vrstva podkladního betonu o výšce 100 mm. Pod obvodovým zdívem se nachází základové prahy, které jsou z každé strany uloženy na patkách. Pod železobetonovým schodišťovým jádrem se nachází základové pasy. Pod stěnou výtahové šachty je navržena malá železobetonová deska, jejíž tloušťka bude dále upřesněna statikem. Základové konstrukce budou vylity do předem připraveného bednění s umístěnou ocelovou výztuží a zafixovanou pomocí distančních podložek. Po zatvrdnutí základů bude vybetonována žb podkladní deska, na kterou bude natavena hydroizolace se dvou vrstev živých asfaltových pásů. Před natavením pásů je nutno podklad napenetrovat.

Svislé konstrukce

Zdivo suterénu je tvořeno železobetonovými monolitickými stěnami tl. 300 mm mezi nosnými sloupy. Jejich výztuž bude vzájemně provázána. Musí být navržena na působení zemních tlaků. Stěny podzemního podlaží budou společně se sloupy vylity do bednění s připravenou a zafixovanou ocelovou výztuží. Na straně zeminy bude zdivo potaženo hydroizolací z asfaltových pásů. Konstrukční systém tvoří železobetonový skelet. Jeho svislá část se skládá z nosných železobetonových sloupů o rozměrech 450 x 450. Dále byly navrženy dvě ztužující ŽB stěny o tloušťce 300 mm, které zabraňují kroucení skeletu. Obvodové zdivo nadzemních podlaží je tvořeno vyzdívkou z keramických tvárnic Porotherm tl. 400 mm. Z vnější strany je zatepleno kontaktním zateplovacím systémem Baumit. Vnitřní příčky jsou postaveny z tvárnic YTONG, popřípadě ze sádkartonových desek Rigips s vloženou akustickou izolací. Na několika místech jsou použity také prosklené protipožární příčky.

Vodorovné konstrukce

Stropy tvoří železobetonové stropní desky o tloušťce 300 mm. Stropní deska je řešena jako bezprůvlaková, v okolí sloupů je zhuštěna výztuž, aby deska odolávala smykovému namáhání. Je použit beton C25/30 a ocel B500. Deska bude zhotovena vylitím betonu do bednění s připravenou a zafixovanou výztuží. V 1S a 1NP je pod stropem umístěn sádkartonový podhled, aby vznikl prostor pro vedení elektroinstalace, vodovodních a odpadních potrubí a v případě garáže a restaurace vzduchotechnického potrubí. Překlady nad okenními otvory jsou od výrobce Porotherm. Překlady byly zvoleny v závislosti na světlé šířce otvoru a jsou vypsány v legendě výkresů. V nich jsou integrovány vnější rolety.

U SDK příček má funkci překladu UW profil. V příčkách Ytong byly použity překlady stejného výrobce.

Schodiště

Schodiště je řešeno jako tříramenné. Konstruktivně je navrženo jako dvakrát zalomená železobetonová deska po obvodu na jedné straně vetknutá do stěny schodišťového jádra. Od stěny výtahové šachty je schodiště oddílováno pryžovou akustickou izolací, aby bylo zabráněno přenosu vibrací do nosné konstrukce budovy. Tloušťka mezipodest a schodišťové desky byla předběžně určena na 160 mm. Později bude dále zpřesněna výpočtem statika.

Střechy

3NP

Střecha nad 3NP je řešena jako jednoplášťová s klasickým pořadím vrstev. Je navržena jako vegetační. Nejvyšší viditelnou vrstvu střechy tvoří hliněný substrát pro výsadbu zeleně, pod ním se nachází filtrační a drenážní vrstva pro odvod dešťové vody, pod drenážní vrstvou je hlavní hydroizolační vrstva z folie z měkčeného PVC, které je přitížena vegetační vrstvou. Spádová vrstva je vytvořena pomocí spádových klínů z polyuretanu. Spád ve všech místech střechy je 3 procenta. Tepelně izolační vrstva je vytvořena z eps desek a parotěsná vrstva ze dvou vrstev na sebe natavených asfaltových pásů Bitagit. Spodní pás je nataven na napenetrovaný horní povrch železobetonové stropní bezprůvlakové desky. Tato střecha je odvodněna díky spádu 3 procenta do dvou střešních vtoků DN 100 a následně do dešťové kanalizace. Střešní vtoky jsou chráněny mřížkou proti zanesení nečistotami a z důvodu vegetační vrstvy jsou opatřeny nástavci a plastovými šachtami. Celý systém je navržen od firmy Topwet. Kolem střechy se nachází zděná vyvýšená atika s ocelovým zábradlím, které je kotveno do jejího vnitřního líce. Na celou atiku je vytažena hydroizolace ze střechy z měkčeného PVC. V ohybech je hydroizolace nalepena na pozinkovaný plech.

4NP

Střecha nad 4NP je řešena jako jednoplášťová s klasickým pořadím vrstev. Kolem střechy se nachází zděná vyvýšená atika. Přístup na střechu je po ocelovém žebříku s ochranným košem ze střechy nad 3NP. Povrchovou a zároveň hlavní hydroizolační vrstva je vytvořena z folie z měkčeného PVC, které je bodově mechanicky kotvena. Množství a rozmístění kotev se musí řídit pokyny výrobce hydroizolace. Kotvicí prvky musí být z horní strany pečlivě přelepeny, aby byla zachována funkce hydroizolace. Spádová vrstva je vytvořena pomocí spádových klínů z polyuretanu. Spád ve všech místech střechy je 3 procenta. Tepelně izolační vrstva je vytvořena z eps desek a parotěsná vrstva ze dvou vrstev na sebe natavených asfaltových pásů Bitagit. Spodní pás je nataven na napenetrovaný horní povrch železobetonové stropní bezprůvlakové desky. Tato střecha je odvodněna díky spádu 3 procenta do tří střešních vtoků DN 100 a následně do dešťové kanalizace. Střešní vtoky jsou chráněny mřížkou proti zanesení. Celý systém je navržen od firmy Topwet. Kolem střechy se nachází zděná vyvýšená atika. Na celou atiku je vytažena hydroizolace ze střechy z měkčeného pvc. V ohybech je hydroizolace nalepena na pozinkovaný plech. Střecha je vybavena zádržným systémem, který slouží pro zajištění osob provádějících údržbu na střeše. Skládá se z pravidelně rozmístěných ok podél obvodu střechy, do kterých je umístěno ocelové lano.

Instalační šachty

V objektu je několik instalačních šachet. Ty jsou ohraničeny protipožárním opláštěním z SDK desek a opatřeny revizními dvířky.

Práce PSV

Hydroizolace

Hydroizolace spodní stavby je tvořena dvěma asfaltovými modifikovanými pásy typu S o celkové tloušťce 8 mm. Pásy jsou po celé ploše nataveny na nepenetrovaný a zaschlý podklad. Hydroizolace plochých střech je tvořena fólií z měkčeného PVC. Na střeše nad 3NP je hydroizolace celoplošně přitížena vegetační vrstvou, na střeše nad 4NP je mechanicky kotvena. Množství a rozmístění kotev se musí řídit pokyny výrobce hydroizolace. Kotvící prvky musí být z horní strany pečlivě přelepeny, aby byla zachována funkce hydroizolace. U obou střech je hydroizolační folie vytažena až na vrchol atiky. Pojistná hydroizolace ploché střechy je tvořena dvěma asfaltovými modifikovanými pásy typu S o celkové tloušťce 8 mm. Pásy jsou po celé ploše nataveny na nepenetrovaný a zaschlý železobetonový podklad. V prostorách sociálního zařízení a v dalších místnostech, kde se počítá se zvýšenou vlhkostí, bude v podlaze pod dlažbou provedena hydroizolační stěrka.

Tepelné izolace

Obvodové stěny jsou celoplošně zatepleny deskami z EPS (zateplovací systém Baumit). V tloušťce 100 mm. Desky jsou bodově kotveny do zdiva a lokálně přilepeny. V oblasti soklu je navržena tepelná izolace z desek XPS Austrotherm v tloušťce 150 mm. Tepelná izolace je zatažena 1 metr pod úroveň upraveného terénu. V plochých střechách jsou jako tepelná izolace použity desky z EPS a spádové klíny z PUR pěny. Strop 1S je obložen deskami z minerální vlny z důvodu její nehořlavosti, ta je vytažena i na horní části všech přilehlých příček a sloupů. V 1S je také nutné zateplit stěnu železobetonového schodišťového jádra deskami z minerálních vláken a podlahu na terénu místnosti se schodištěm. Pro přerušení tepelného mostu bude mezi příčky a železobetonovou stěnu schodišťového jádra a mezi příčky a železobetonovou stropní desku vloženo pěnosklo.

Výplně otvorů

Výplně otvorů budou osazeny dřevěnými okny Alphawin s izolačními trojskly. Jednotlivá křídla budou otvíratelná, aby bylo umožněno přirozené větrání. V překladech okenních otvorů v pokojích pro hosty budou integrovány venkovní žaluzie pro regulaci denního světla v místnosti. Výpis okenních výplní je součástí výpisu výrobků v části C2 této práce.

Podlahy

Dle účelu a využití místnosti bylo v budově navrženo několik skladeb podlah. Nachází se zde podlahy s nášlapnou vrstvou tvořenou keramickou dlažbou, kobercem a cementovým potěrem. Výpis skladeb podlah je součástí výpisu skladeb konstrukcí v části C2 této práce.

Truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky zahrnují převážně výplně okenních a dveřních otvorů. Výpis truhlářských výrobků je součástí výpisu výrobků v části C2 této práce.

Zámečnické výrobky

Do zámečnických výrobků patří kovová nerezová madla na hlavním schodišti a zábradlí na střeše nad 3 NP. Výpis zámečnických výrobků je součástí výpisu výrobků v části C2 této práce.

Klempířské výrobky

Klempířské výrobky zahrnují oplechování venkovních okenních parapetů, a klempířské prvky na atikách objektu. Tyto prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu. Výpis klempířských výrobků je součástí výpisu výrobků v části C2 této práce.

Plastové výrobky

V 1S se nachází plastová sekční garážová vrata a sklepní plastový světlík. Tyto prvky jsou podrobněji popsány ve výkresové dokumentaci objektu.

Podhledy

V 1S a 1NP je pod stropem umístěn sdk podhled, aby vznikl prostor pro vedení elektroinstalace a vodovodních a odpadních potrubí. Podhledy jsou uvažovány také jako protipožární. Skládají se ze sádkartonových desek Knauf, které jsou pomocí vrutů připevněny k nosnému roštu z navzájem kolmých profilů. Rošt je zavěšen na táhlech, které jsou připevněny ke spodnímu líci železobetonové stropní desky. Spáry mezi jednotlivými sádkartonovými deskami budou vytmeleny a vyztuženy páskou. Při těchto pracích je nutné se řídit pokyny výrobce Knauf.

Obklady

V místnostech sociálního zařízení a tam, kde hrozí zvýšené namáhání stěn vodou, jsou navrženy keramické obklady RAKO. Výška těchto obkladů je uvedena ve výkresech jednotlivých podlaží. Obklady musí být provedeny dle zásad výrobce. Výška obkladů na stěnách činí obvykle 1800 mm od úrovně podlahy. V místnostech, kde se nachází nášlapná vrstva z keramické dlažby, ale není zde navržen obklad stěn, je nutno provést keramický soklík o výšce min. 100 mm.

Omítky

Jako vnější omítka je použita směs BAUMIT NANOPOR PRO v tloušťce 15 mm. Pro vnitřní omítky je použita vnitřní vápenocementová omítka BAUMIT MPI 25. Sokl je omítnut omítkou s obsahem kamínků BAUMIT MOSAIKTOP.

C5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Navrhované skladby vyhovují požadavkům ČSN 730540-2.
Tepelně technické výpočty konstrukcí obsahuje příloha D této práce.

C6 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu

Na místě budoucí stavby byl proveden inženýrsko - geologický a hydrogeologický průzkum. Na pozemku se nachází rovnoměrné písčité půda s vysokou pevností v tlaku. Je proto vhodné použít základové patky. Hladina podzemní vody byla zjištěna 3 metry pod úrovní základové spáry.

C7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Během výstavby a užívání se nepředpokládají zásadní vlivy na životní prostředí. Dešťová voda bude odváděna z pozemku do dešťové kanalizace, odpadní voda do odpadní kanalizace. Odpady budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Budou tříděny dle druhu do jednotlivých kontejnerů na pozemku. Jejich obsah bude pravidelně vyvážen technickými službami města Přerova.

C8 Dopravní řešení

Parkoviště u objektu bude dopravně napojeno na ulici Bayerovu, z ulice 17. listopadu povede sjezd do podzemní garáže. Na pozemek bude umožněn vjezd popelářského vozu a nákladních automobilů pro zásobování. Je zde i vyhrazen prostor pro jejich otáčení. Část parkoviště u budovy bude oplocena a určena pro zaměstnance. Ti budou mít do oplocené části zajištěn vjezd pomocí elektronické karty.

C9 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Jako opatření proti radonu slouží hydroizolace spodní stavby, která se skládá ze dvou asfaltových pásů natavených na podkladní beton. Celková tloušťka obou vrstev je 8 mm.

C10 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena tak, aby dodržela všechny obecné požadavky na výstavbu. Během výstavby a užívání nebude mít stavba škodlivé vlivy na okolí, na okolní stavby a pozemky.

Pouze během výstavby je nutno počítat se zvýšenou prašností a hlukem. Během výstavby musí být dbáno na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a všichni pracovníci musí být před zahájením stavby proškoleni.

C11 Závěrečné ustanovení projektanta

Případné nesrovnalosti v projektu je povinen projektant upřesnit. Projektová dokumentace neobsahuje řešení všech detailů stavby. V případě potřeby je projektant povinen je dodat.

V případě rozporu mezi jednotlivými částmi dokumentace má vždy přednost:

- hodnota uvedená na kótě před rozměrem ve výkrese
- prováděcí výkresy před studiemi
- výkresy ve větším měřítku před výkresy s menším měřítkem
- výpisy prvků před označením prvku ve výkresu
- popis ve výkrese před popisem v technické zprávě